

Объем работ – огромный

На заседании правительства области губернатор Олег Мельниченко сообщил о своей рабочей поездке в закрепленные за регионом территории

Глава региона, как и ранее в своих соцсетях, рассказал о работе пензенских строителей, дорожников и коммунальщиков в подшефных городах и районах Запорожской области и Донецкой Народной Республики.

— В Пологовском и Токмакском районах, несмотря на непростую обстановку, наши специалисты очень достойно работают, идут с опережением. В Запорожской области выполнено практически 70 процентов от запланированного на этот год объема. Это говорит о высокой организации работы, которую ведет пензенский регион на подшефных территориях, — отметил губернатор.

Главы Пензенской и Запорожской областей утвердили план работ до 2030 года.

— Работы предстоит достаточно, — прокомментировал Олег Мельниченко.

Отметил губернатор и труд пензенских дорожников в ДНР, также высоко его оценил.

— Сейчас пензенцы восстанавливают 8 мостовых переходов, один из ключевых — мост в Мариуполе, который соединяет порт с основной ча-

стью города. Наши дорожные организации совместно с Росавтодором, который выделяет финансирование, занимаются строительством и расширением дорог. На сегодняшний день у нас там работает около 900 человек с 500 единицами техники, — поделился подробностями губернатор.

За два года, включая 2024-й, по его словам, будет «практически с нуля построено 300 километров дорог — и все это силами наших специалистов. Объемы работ огромные».

Еще находясь в ДНР, Олег Мельниченко заявил, что наши специалисты поднимают инфраструктуру буквально из руин. А чтобы иметь качественные стройматериалы, компания из Пензы 2 года назад организовала производство на базе карьера в Тельмановском районе ДНР. Предприятие имеет полный технологический комплекс — от добычи гранита до переработки на дробильно-сортировочных комплексах и производства щебня и смесей. К концу мая здесь в полную силу должен заработать еще один новый завод — по производству минерального порошка.



Предприятие на базе Каранского карьера, приобретенное компанией из Пензы, производит для дорожно-строительной отрасли материалы высокого качества. В свое время гранит, добывавшийся под Донецком, использовался при строительстве объектов для московской Олимпиады-80.

— Думаем над организацией поставок минеральных материалов для дорожного строительства в Пензенскую область. Планируем использовать этот долговечный и качественный материал при строительстве пензенских дорог, — сообщил губернатор.

Это тоже говорит о крепнущих взаимовыгодных связях наших регионов.

Андрей ВЕТРОВ
Фото: pnzreg.ru



Впереди Москвы?

Эксперты «РИА Новости» составили рейтинг российских городов по доходности вложений в недвижимость. Есть в нем и Пенза

На первый взгляд, Пенза не выглядит городом, в котором инвестиции в жилье представляются выгодными. Среди ста городов, ранжированных в рейтинге, по привлекательности вложений

Пенза занимает лишь 85 место.

По данным ria.ru, среднегодовая реальная доходность инвестиций в недвижимость за три года в городе составила 7,5% (а без учета сдачи ее в аренду — 4,9%).

Пенза заметно уступает по этому показателю всем своим соседям — центрам регионов, с которыми граничит Пензенская область. Доходнее в среднем за 3 последних года было жилье в Саратове (15 место в рейтинге и 17,8% доходности), Рязани (29-е, 15,5%), Саранске (35-е, 14,8%), Ульяновске (47-е, 12,8%) и Тамбове (61-е, 10,7%).

Лидером рейтинга, кстати, стал Норильск (30% доходности), проживание в котором считается своего рода экстримом. На втором и третьем местах расположились Горно-Алтайск и Таганрог (тоже в общем-то особо не привлекающие к самым привлекательным для жизни городам) — там доход составляет почти 24%.

Если посмотреть на нижнюю часть рейтинга, то и вовсе остается только удивляться.

Явно менее выгодно, чем в Пензе, вкладываться в недвижимость даже в таких городах, как например: популярные у туристов и мигрантов Калининград, Новосибирск, Севастополь, манящий и престижнейший Сочи (!), блистательные Санкт-Петербург и Владивосток, зажиточный Ханты-Мансийск...

Ну и главное «открытие» в рейтинге: Москва в нем занимает почетное 2 место. С конца.

Против 99 места (1,2%) столицы, в которую стремятся на ПМЖ почти вся Россия и не только, позиция Пензы в рейтинге кажется высоким достижением.

Записные аналитики могут сколько угодно рассуждать о значении показателей рейтинга, но один вывод вполне очевиден: уровень доходности жилья в городе совсем не обязательно соответствует уровню привлекательности жизни в нем.

Зато рейтинг может косвенно свидетельствовать о масштабах жилищного строительства — доходность вложений падает в том числе там, где покупательский спрос снизился, а предложение растет.

В Пензе сейчас действительно строится много (на душу населения) жилья. И это тоже подтверждается рейтингом доходности. А спрос может вырасти.

Андрей ВЕСНИН
Фото автора





Раздвигая границы

Строительная группа «Рисан» объявила о начале строительства пяти новых домов

Жилой комплекс «Кантри» возводится рядом с рисановским же комплексом «Ближняя Веселовка», уже введенным несколько лет назад в микрорайоне Тепличный.

Но «Кантри» можно назвать первым «загородным» проектом группы. Территориально участок строительства в поселке Мичуринский, тесно примыкая к городу, относится к Пензенскому району.

В середине апреля застройщик опубликовал в каталоге новостроек ЕИСЖС проектные декларации о строительстве 10-этажных строений 2.1 - 2.5. Проще говоря, это вторая очередь жилого комплекса, его второй двор или квартал.

Строительство первых 5 домов тем временем уже

близится к завершению, их, видимо, можно будет ввести досрочно.

С учетом того, что граница между «Ближней Веселовкой» и «Кантри» чисто условна, оба ЖК сливаются фактически в единый жилой массив. Визуально «Кантри» раздвигает архитектурный ландшафт юго-западной окраины Пензы, придавая ей волне урбанизированный вид. То есть так же, как в случае с термодомовским Городом Спутником, с «загородным» проектом «Рисана» город кажется еще большим, чем на самом деле.

В этом году на рынок скорее всего будут выведены еще несколько строений «Кантри».

Юрий ЕЛИН

Фото: risan-penza.ru

Благоустройство

начинается с плотины

В Пензе начинается анонсированный не так давно капремонт плотины на Арбековском пруду

Работы стартовали с восстановления регулируемого сброса воды — до уровня, позволяющего ремонтировать гидротехническое сооружение.

Длина плотины — 180 метров, ширина — 16. На ее капитальный ремонт выделяют 39 206,3 тыс. рублей.

Руководство городской администрации провело на объекте выездное совещание, где были озвучены детали плана предстоящих работ.

Так, подрядчик восстановит гидроузел, защитное бетонное покрытие плотины со стороны пруда и проезжую часть на ее гребне.

Работа предстоит большая. А завершить ее намечено в октябре текущего года.

И уже летом СГ «Рисан», возводящая на берегу 3 своих жилых комплекса, параллельно приступит к благоустройству и озеленению спроектированной набережной, с обустройством пешеходных дорожек и вейк-парка.

Не менее важная новость прозвучала в ходе выездного совещания из уст мэра города: «Хотим продлить зону отдыха до стелы «Город трудовой доблести». Будем развивать микрорайон».

Но следует заметить, что продлить зону комфорта важно не только по ту сторону плотины, но и вдоль остального берега пруда. Сейчас в этом районе строятся 8 жилых комплексов! Их возводят 5 застройщиков. Скоро может стартовать и 9-й проект 6-го уже застройщика.

Остальные застройщики могли бы поддержать инициативу «Рисана» и сообща взяться за преобразование оставшейся части пруда.

А с учетом пролегающей рядом федеральной трассы эта территория гарантированно повысила бы привлекательность города в целом.

Андрей ВЕСНИН

Строим больше, чем соседи

Пензастат подвел итоги строительства жилья в Пензенской области в январе-марте 2024 года

В I квартале, по данным территориального подразделения Росстата, объем жилищного строительства в регионе составил 204 тысячи квадратных метров — на 21,2% больше, чем за аналогичный период 2023 года.

Пензенская область сейчас занимает высокое 4 место в своем федеральном округе по темпам ввода жилья.

974 дома в январе-марте ввело население. Общая площадь жилых помещений в них составила 144 тыс. кв. м, что на 53,3% больше, чем за I квартал прошлого года.

В свою очередь организационно-застройщики ввели в эксплуатацию 13 многоквартирных домов площадью 60 тыс. кв. м — почти 30% введенного жилья.

Всего же в январе-марте введено 2,1 тыс. квартир, в том числе юридическими лицами — 54,6% от общего числа, а населением — 45,4%. Средний размер квартиры составил соответственно 51,3 и 147,8 кв. м.

В настоящее время застройщики региона (и уже не только в Пензе) предпочитают осваивать высотное домостроение.

Так, 73,6% общей площади введенных жилых помещений пришлось на 17-этажные и более высокие здания, еще 24,8% — на 12 — 16-этажные.

Наибольший удельный вес по материалам стен — у панельных и кирпичных строящихся жилых домов (42,0% и 37,9% общей площади соответственно), у монолитных домов — 18,7%, блочных — 1,4%.

Характерно, что увеличился по сравнению с январем-мартом 2023 года ввод жилья в Кузнецке и 15 районах области. Но самая большая доля введенного жилья по-прежнему приходится на Пензу — 33,4% и Пензенский район — 25,4%. В Бессоновском районе сдано 16,4%, в Кузнецке — 4,6%, Городищенском районе — 4,2%.

По данным портала наш.дом.рф (ЕИСЖС) на апрель 2024 г., в Пензенской области возводится 1361 тыс. кв. м жилья. Это, между прочим, примерно в 7 (!) раз больше, чем в соседней Мордовии (194 тыс. кв. м) и в 2,7 раза больше, чем в Мордовии и Тамбовской области (307 тыс. кв. м) вместе взятых.

Андрей ВЕТРОВ
Инфографика:
58.rosstat.gov.ru

Ввод в действие общей площади жилья по регионам Приволжского федерального округа январь — март 2024 года в % к январю — марту 2023 года

4 место

в ПФО занимает Пензенская область по темпам ввода жилья



«Термодом» назван гигантом рынка

К гигантам строительной отрасли страны причислили в фонде «Сколково» пензенский холдинг «Термодом»

На прошедшем в апреле крупнейшем международном форуме «Открытые инновации», собравшем более 4 тысяч участников, его организатор фонд «Сколково» дал старт масштабной программе для развития инноваций в сфере строительства, девелопмента, продаж и эксплуатации недвижимости.

Говоря о возможностях, которые дает участие в программе, организаторы делают упор на такие: выйти со своим стартапом на крупнейших бизнес-партнеров,

запустить пилотный проект с лидером рынка.

И поясняют, к слову о лидерах: «среди партнеров акселератора такие гиганты, как ГК «ФСК», Upside Development, ГК «Галс Девелопмент», Холдинг «Термодом», ГК «Инград» и SetlGroup».

У ФСК — 5 место в России по объему ввода жилья в 2024 году и 4-е — по объему текущего строительства. Остальные четыре гиганта, названные наряду с «Термодомом», тоже не нуждаются в особом представле-

нии. Оказаться в одной компании с такими монстрами рынка — это круто!

На форуме «Открытые инновации» холдинг делился успешным опытом внедрения инновационных решений.

Первый заместитель гендиректора «Термодом» Ильяс Ибрагимов стал одним из спикеров мероприятия. Выступая на сессии «Цифровой фундамент. Какой будет стройка будущего?», Ильяс Рафикович рассказывал о результатах сотрудничества с фондом «Сколково», говорил, в частности о «расширении горизонтов» для холдинга:

— Если раньше мы опирались на опыт ведущих российских и мировых компаний, то теперь можем напрямую общаться с теми, кто разрабатывает эти технологии. И первыми в стране, а может и в мире внедрять их в свою работу. Эксперты видят строительство в России в будущем основанным на цифровизации, роботизации, автоматизации, умных домах. И судя по всему, Пензенская область не окажется в аутсайдерах.

Андрей ВЕТРОВ
Фото: open-innovations.ru





Обсудили «оцифровку» отрасли

В Москве на международной выставке-форуме «Россия», работающей на ВДНХ, проведена стратегическая сессия, посвященная цифровизации строительства. В ней приняли участие представители Пензенской области

Как известно, цифровая трансформация сегодня играет важную роль в развитии и повышении эффективности строительной отрасли страны.

Организаторами стратегической сессии «Цифровое строительство: от идеи к практике цифровизации отрасли в регионах» стали Центр компетенций Российской Федерации по цифровой трансформации строительной отрасли и Инду-

стриальный центр компетенций (ИЦК) «Строительство» при Минстрое России. К участию в мероприятии были приглашены представители региональных органов исполнительной власти, осуществляющие полномочия в сферах строительства и градостроительства, жилищных отношений, жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках регионального блока спикеры поделились

опытом и особенностями создания цифровой вертикали строительной отрасли в своих регионах.

Отраслевые эксперты обсудили процессы цифровизации и применение успешных практик внедрения цифровых продуктов в строительной сфере.

От Пензенской области в работе сессии участвовали замминистра строительства и дорожного хозяйства — начальник управления строительства Светлана Круглова и замначальника управления — начальник Службы управления инвестиционно-строительными проектами Михаил Кузьменко.

Андрей ВЕТРОВ
Фото: minstroy.pnzreg.ru

Обновляются объекты здравоохранения

В Пензенской области активными темпами возводятся новые и ремонтируются старые медицинские учреждения



Одним из значимых событий апреля стало завершение ремонта физиотерапевтического отделения и дневного стационара областного госпиталя для ветеранов войн. Работы проведены на средства областного бюджета — это более 12,5 млн руб.

Оба отделения в ходе ремонта сильно преобразились: заменены двери, напольные покрытия, сантехнические приборы, элементы освещения, керамическая плитка в помещениях с влажным режимом. Покрашены стены. Установлены поручни и адаптированы санузлы для лиц с ограниченными возможностями.

Небольшие, но важные объекты открываются в районах области. В селах Соломинка и Высокое Башмаковского района начали работать новые фельдшерско-акушерские пункты.

Большее половины жителей сел — люди в возрасте, часто нуждаются в медицинской помощи. Теперь им созданы комфортные условия, — подчеркнула главврач Башмаковской районной больницы Ольга Хрянина.

В Мокшанской районной больнице активно проводится капитальный ремонт гинекологического и хирургического корпусов.

— В гинекологии идет заливка полов, начата укладка кафеля. В хирургическом отделении продолжаются работы по выравниванию и отделке стен, идет замена дверей, — рассказала главврач Елена Леошина.

Уже сейчас есть видимые результаты преобразования отделений больницы, в которых производится ремонт.

Начался и капремонт пятиэтажного лечебного корпуса Белинской райбольницы. На него из федерального и регионального бюджетов выделено более 145 млн руб.

— Ремонт будет проводиться в течение двух лет. В 2024 году будет произведена замена кровли, оконных блоков, отремонтируют фасад, — отмечает главврач Андрей Панин.

А в Каменской ЦРБ ведутся работы по капремонту инфекционного отделения.

— В текущем году планируется завершить ремонт кровли, а также отремонтировать фасад здания и входные группы. В 2025 году продолжится внутренний капремонт, — рассказала и. о. главврача больницы Ольга Щербаква.

Жители районов области и персонал райбольниц с нетерпением ждут обновления корпусов.

Елена ЖУРАВЛЕВА
Фото: health.pnzreg.ru

Объект — к июлю

В мэрии Пензы продолжают рассказывать о ходе работ по благоустройству территории вдоль цирка-долгостроя

Строящиеся проезд и пешеходную зону между улицами Плеханова и Гладкова трудно отнести к масштабным проектам. И тем не менее объект вызывает повышенный интерес.

Любые новшества в центре города всегда заметны, а тут фактически строится целая новая улочка, пусть и очень короткая (всего 176 метров), зато с променадом.

Она необходима для обеспечения проезда транспорта, который будет привозить оборудование, реквизит, животных. Без него, как и без благоустроенной зоны рядом, цирк сдан не будет.

Планируемый срок сдачи «прицирковой» территории — конец июня. И это дает жителям Пензы надежду, что не этой осенью, так следующей весной сам цирк тоже наконец-то откроет свои двери.

По наиболее актуальным на сегодняшний день данным, на двухполосной дороге подрядчик

уже завершил около 30% мероприятий по благоустройству и 40% от общего объема работ по выносу сетей электроснабжения и водопровода, воздушной теплотрассы, газопровода.

Кстати, общая площадь благоустраиваемого участка составляет около 3 тыс. кв. метров.

— Проект предусматривает укладку 1855 кв. м асфальтового покрытия и 455 кв. м покрытия на участках примыкания к дороге, — напомнил днями в своих соцсетях глава города. — Еще 1067 кв. м территории будет выложено тротуарной плиткой. Порядка 1500 кв. м составит площадь озеленения.

И самое приятное — все это обещают представить в законном виде жителям и гостям города уже совсем скоро. Может, это действительно ускорит ввод цирка?..

Андрей ВЕТРОВ
Фото: penza-gorod.ru



ПКАС открывает двери

20 апреля в Пензенской области в рамках федерального проекта «Профессионалитет» прошел Единый день открытых дверей

Свои двери в этот день для будущих студентов открыл и Пензенский колледж архитектуры и строительства.

ПКАС выступает амбассадором кластера «Строительство и дорожное хозяйство». Деятельность колледжа в этом качестве и была представлена участникам акции. А ими стали более 400 старшеклассников.

В программу мероприятий дня открытых дверей в колледже вошли экскурсии для абитуриентов и их родителей в мастерские и лаборатории; интерактивные мастер-классы

по направлениям подготовки учебного заведения.

Кроме того, прошли профессиональные пробы с участием работодателей и специальные экскурсии на их площадки, а также встречи с кураторами специальностей, по которым будущим студентам предстоит обучаться в ПКАС.

В частности, участники дня открытых две-

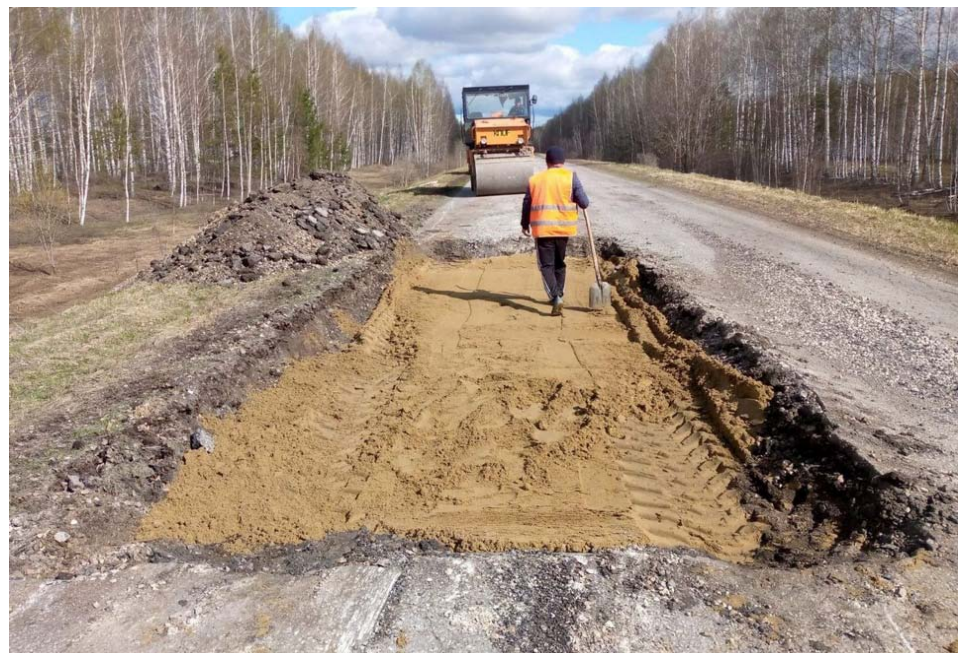
рей побывали на предприятиях строительного холдинга «Термодом» и компании «Домостроитель».

Ребятам рассказали об особенностях образовательных программ, сконструированных по запросам работодателя, о сроках обучения, поддержке со стороны организаций-партнеров.

Строительно-дорожный кластер, как отмечают в колледже, ждет мотивированных, амбициозных абитуриентов.

Юрий ЕЛИН
Фото: minobr.pnzreg.ru





Диалог напрямую с министром

О новых дорогах и ямах на них, о средствах на ремонт и о многом другом говорил министр строительства и дорожного хозяйства Александр Гришаев во время прямого эфира на базе ЦУР

РАБОТА ИДЕТ

У дорожных организаций Пензенской области началась самая горячая пора — активные работы по строительству и ремонту дорог. О том, куда придет дорожная техника и сколько стоят ремонтные работы, Александр Гришаев рассказал в ходе прямого эфира в Центре управления регионом.

По его словам, цены на материалы в последние годы только растут. Сейчас в нашем регионе ремонт одного километра дороги стоит порядка 30 млн рублей (в зависимости от ширины проезжей части). Капитальный ремонт обойдется бюджету еще дороже — это порядка 35 млн рублей, а реконструкция дороги с элементами расширения — около 55 млн.

Что важно, в регионе применяются свои материалы для ремонта дорожного покрытия. В области работает 45 асфальтобетонных заводов (АБЗ). Из них запущено уже 18.

— В полном объеме все АБЗ будут запущены до 25 апреля. Наши заводы позволяют выпускать асфальтобетон, отвечающий всем требованиям ГОСТ. Они могут выпускать порядка 6 млн тонн асфальта, и это в несколько раз больше потребностей региона, — подчеркнул министр.

Ранняя весна позволила дорожным рабочим выйти на объекты раньше обычного.

Благодаря этому ямочный ремонт уже выполнен более чем на 50 тыс. кв. м асфальтового покрытия. Ежедневно на дорогах региона трудятся порядка 150 рабочих — это 20-25 бригад.

— Работы по ямочному ремонту планируется завершить до 15 мая, а на дорогах опорной сети — до 1 мая. Кроме того, в срок до 1 июля в рамках работ по содержанию до-

рог запланирован ямочный ремонт «картами» протяженностью 50 километров, — отметил Александр Гришаев.

Помимо этого, с 8 апреля подрядные организации приступили к обновлению горизонтальной дорожной разметки.

ПЛАНЫ МАСШТАБНЫ

Министр рассказал, что цель 2024 года — отремонтировать порядка 400 километров дорожного полотна. Говоря о финансировании строительных работ, он пояснил, что деньги на ремонт поступают в рамках разных национальных проектов.

Так, 110 километров дорог в этом году приведут в порядок по нацпроекту «Безопасные качественные дороги». 50 километров — за счет регионального дорожного фонда. 134 километра — это сельские дороги, которые ремонтируются за счет субсидии. 50 километров восстанавливаются за счет проекта «Комплексное развитие сельских территорий». Чуть более 20 километров — за счет пилотного проекта по стимулированию рождаемости (в поселке Земетчино и Сердобске), 3 километра — за счет нацпроекта «Жилье и городская среда».

Говоря о наиболее важных и масштабных проектах, Александр Гришаев рассказал о планах по благоустройству дорог в Засечном сельсовете.

Для разгрузки пробок в этом районе до июня рабочие введут в эксплуатацию участок улицы Ново-Терновской от улицы Центральной в Пензе до Алой (Город Спутник). Проезд здесь будет доступен по четырем полосам движения, появятся тротуары и освещение. По словам министра, это должно уменьшить количество пробок.



Министр поделился планами по транспортно-пересадочному узлу в Засечном, который сдадут в эксплуатацию в июне. Предлагается пустить троллейбусы по улице Ново-Терновской. Но для этого необходимо продолжить ремонт дороги до ТПУ или улицы Олимпийской.

— Сейчас ищем источник финансирования. Планируется расширить порядка 1,5 км этого участка, — рассказал глава минстроя.

ДОРОГИ ДЛЯ ЖИЗНИ

Продолжая тему ремонта дорог в районах области, Александр Гришаев раскрыл связь между рождаемостью, состоянием дорог и строительной сферы. Напомним, что р. п. Земетчино и Сердобск попали в пилотный проект, предполагающий увеличение рождаемости. В этих районах будет проведен целый комплекс мероприятий, включая строительство жилых многоквартирных домов, ввод которых запланирован на текущий год. Это жилье предназначено для молодых семей, работающих на местных предприятиях и в социальных учреждениях.

Министр отметил важность проекта, назвав создание инфраструктуры ключевым фактором закрепления молодежи на селе.

По его словам, обновление дорог вкупе с созданием пространств комфортной среды поможет улучшить усло-

вия проживания людей. Обновленные территории смогут стать для молодых семей дополнительным стимулом оставаться жить в своем районе.

Так, например, в рамках работ в Сердобске планируется обновление дорожного покрытия на улицах Быкова, Саратовской, Фрунзе, Чайковского, Комсомольской, Ленина, Островского, Сорокина, Лесной и других общей протяженностью 10,687 км.

В поселке Земетчино работы затронут дороги на улицах Коммунальной, Молодежной, Рабочей, Белинского, Лермонтова, Чкалова, Кирова, Гоголя, Калинина, Пушкина и Островского и Отормском проезде общей протяженностью в 9,488 км.

ПРОЕКТ НА МИЛЛИАРД

В ходе прямого эфира жители Пензенской области могли напрямую задать вопросы главе регионального минстроя. Несколько горожан обратили внимание на состояние дороги от трассы М-5 «Урал» до конечной остановки 44-го дачного маршрута, которая проходит в районе поселка Победа. Пензенцы отметили, что она находится в ужасном состоянии.

Александр Гришаев отметил, что знает о проблеме. Но это муниципальная дорога, и она находится в зоне ответственности города Пензы. Он пообещал, что обсудит реше-

ние проблемы с мэром города, чтобы провести хотя бы ямочный ремонт дороги.

Интересовались пензенцы и тем, появятся ли в городе новые железнодорожные переезды и дороги.

«Когда рассмотрят проект дороги на улице Большая Арбековская, начиная от переезда и в сторону дворца спорта «Буртасы»? Сейчас она отсутствует. Когда будет сделан надземный железнодорожный переезд на Стасова?», — спросил местный житель.

По словам министра, таких планов в министерстве не было. Но он пообещал изучить этот вопрос.

А вот работы на путепроводе через железную дорогу по ул. Ерик начнутся уже в этом году.

— Мы работали с федеральным правительством, с минтрансом, Росавтодором. Удалось включить в федеральную адресную инвестиционную программу один миллиард рублей. В 2025 году — 500 млн рублей и в 2026-м еще столько же. Плюс к тому на начало работ запланировали свои 50 млн рублей, — пояснил министр.

Он добавил, что уже в этом году начнутся вынос коммуникаций и создание объездного пути. Работы стартуют после окончательного согласования проекта с железной дорогой.

Елена ЖУРАВЛЕВА
Фото: minstroy.pnzreg.ru

Инновации выходят на дороги

На два апрельских дня представители разных регионов приехали в Пензу для участия в мероприятии, посвященном инновационным технологиям в дорожно-строительной сфере

Семинар «Российские инновационные технологии и материалы для дорожного строительства» организовала и провела всероссийская Ассоциация строителей и поставщиков дорожного комплекса (АСДОР) при официальной поддержке Министерства строительства и дорожного хозяйства Пензенской области и базирующегося в Пензе ФКУ «Поволжуправтодор».

В работе мероприятия приняли участие руководители предприятий и организаций дорожно-строительного комплекса, специалисты из разных регионов России, представители отраслевых ведомств Пензенской области.

Обсуждались актуальные для отрасли вопросы, относящиеся прежде всего к теме применения и внедрения ин-

новационных технологий при проектировании, строительстве и ремонте дорог и мостовых сооружений.

Участники семинара говорили о нормативах финансирования на содержание автомобильных дорог регионального и местного значения, применении геосинтетических материалов в дорожном строительстве и трубобетона в малом мостостроении, о научных исследованиях и успешном опыте реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги» с помощью инновационных технологий, об особенностях рынка дорожной спецтехники, а также о подготовке кадров для сферы дорожного строительства.

Начальник ФКУ «Поволжуправтодор» Кирилл Вдовин



рассказал, что в оперативном управлении его учреждения находится сеть автомобильных дорог протяженностью более 2 тыс. км, которые проходят через шесть субъектов Российской Федерации, включая Пензенскую область. На балансе учреждения находятся 257 мостов. Специалисты управления вместе с подрядчиками в своей работе применяют различные инновационные технологии и материалы.

— Ежегодно мы выполняем большой объем работ, основная часть которых приходится на самую загруженную дорогу — М-5 «Урал». С 2016 по 2024 годы нами внедрено более 130 различных инноваций, новых технологий, конструкций и материалов, — уточнил Кирилл Вдовин.

А во второй день семинара принимающая сторона провела для участников продолжительную техническую экскурсию по знаковым объек-

там национального проекта «Безопасные качественные дороги» в Пензе.

Первым посетили путепровод на улице 40 лет Октября. Реконструкция, а фактически — строительство, масштабнейшего объекта проходила в несколько этапов и была завершена в прошлом году.

Благодаря поддержке губернатора Пензенской области Олега Мельниченко сроки финансирования были изменены, и работы удалось закончить на три года раньше предусмотренного контрактом срока.

Построенный объект был представлен как пример строительства оптимально удобной для города транспортной развязки. О процессе реализации проекта рассказала генеральный директор подрядной организации ОАО «Автодорога» Татьяна Недопекина.

Следующей точкой на маршруте экскурсии стала

еще строящаяся транспортная развязка на 624-м км трассы М-5 «Урал». Работы здесь уже подходят к концу и завершатся этим летом, также досрочно.

Гостей впечатлили оба объекта. Они положительно оценили качество работ на них.

Затем прошел осмотр мостовых сооружений Пензы, находящихся в эксплуатации продолжительное время.

— Для ремонта конструкций требуется значительный объем финансирования. Городское управление ЖКХ готовит муниципальную программу ремонта мостов и параллельно принимает необходимые меры для участия во всех доступных федеральных проектах в целях привлечения денежных средств, — сообщил участникам семинара замглавы администрации Пензы Ярослав Щигорев.

Андрей ВЕСНИН

Фото: bv.rosavtodor.gov.ru, penza-gorod.ru



На работы — раньше срока

Росавтодор, сообщив на своем официальном сайте о старте работ по национальному проекту «Безопасные качественные дороги» в регионах страны, начал свой обзор с Пензенской области

Всего в России, по сообщению Федерального дорожного агентства, в этом году к нормативу приведут 5,2 тыс. объектов общей протяженностью 14,6 тыс. км.

— Главная цель национального проекта — повышение качества жизни населения, поэтому в зоне особого внимания — социально значимые маршруты. Так, в этом году планируем привести к нормативам 2,5 тыс. км участков дорожной сети, ведущих к образовательным учреждениям, 1,9 тыс. км — к учреждениям, 900 км — к спортивным объектам и 1,1 тыс. км туристических маршрутов. Не менее важный фронт

работ — обновление мостов, путепроводов, мостовых переходов. В этом году по нацпроекту планируем привести к нормативам 49,6 тыс. пог. м искусственных сооружений и 11,3 тыс. пог. м — реконструировать и построить. В целом на реализацию мероприятий федерального проекта «Региональная и местная дорожная сеть» из федерального бюджета предусмотрены средства в размере 259,3 млрд руб., — рассказал руководитель Федерального дорожного агентства Роман Новиков.

Так, в Пензенской области, развивают тему в агентстве, продолжают активные работы по строительству

транспортной развязки на 624-м км федеральной трассы М-5 «Урал». Работы на объекте выполнены более чем на 90 %. Сейчас основные силы подрядчика сконцентрированы на переустройстве сетей газоснабжения и прокладке ливневой канализации. Кроме того, активно ведутся мероприятия по устройству тротуаров — необходимо проложить порядка 4 км. Также предстоит окраска опор путепровода, пролетов, подпорных стенок, нанесение разметки, выполненной из термопластика.

В свою очередь, в пензенской «дочке» Росавтодора, ФКУ «Поволжуправтодор», отмечают, что дорожно-строительный сезон стартовал раньше срока в трех регионах, в том числе в Пензенской области.

Там, где погода позволяет, рабочие подрядных организаций выходят на объекты до намеченного срока. В



Пензенской области идет капитальный ремонт участка км 500 — км 505 автомобильной дороги М-5 «Урал». Трасса здесь будет расширена до 4 полос движения. Также появится разделяющее потоки осевое барьерное ограждение, будет установлено стационарное освещение. Раньше запланированного срока работы начались и на участке км 633 — км 645 трассы

М-5 «Урал». Здесь запланированы работы по устройству слоев износа. Дорожники заменят верхний слой, укрепят обочины, нанесут горизонтальную разметку из термопластика.

На км 634+680 уже в мае начнется ремонт моста через реку Сура. Эти работы завершатся в 2025-м.

Юрий ЕЛИН

Фото: minstroy.pnzreg.ru



Капремонт идет по плану

В Пензенском колледже архитектуры и строительства идет капитальный ремонт

Строительные специальности востребованы в регионе как никогда. А на базе ПКАС начинает работать учебно-производственный кластер «Строительство и дорожное хозяйство», который и обеспечит кадрами отрасль.

Обновление учреждения стало возможным благодаря гранту в 100 млн рублей. Ход работы на объекте контролируют представители общественного совета при министерстве строительства и дорожного хозяйства Пензенской области.

Сначала председатель совета Виктор Галкин посетил корпус ПКАС на улице Собинова, 7. Через несколько дней его заместитель Андрей Игнашкин проинспектировал другой корпус колледжа — на набережной реки Мойки.

— До конца июня ремонт должен быть закончен. Работы проводятся на 1-м и 2-м этажах. Дефицита кадров нет. На объекте работают 22 человека, — прокомментировал Андрей Игнашкин.

К работам бригада приступила в начале апреля. Работы идут полным ходом, за короткий срок сделано уже очень много. На втором этаже рабочие ведут малярные работы. На первом — возводят стены, демонтируют сантехнику.

После модернизации колледжа в нем будут готовить мостостроителей, мастеров и прорабов, уделять особое внимание рабочим профессиям. Участие в федеральной программе «Профессионалитет» открывает новые возможности.

Елена ЖУРАВЛЕВА
Фото: pnzreg.ru

Главное — безопасность

В Пензе продолжается ремонт участка улицы Попова на Западной Поляне протяженностью 1,4 км — от Окружной до Ленинградской



Ремонт улицы Попова ведется в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги». В настоящее время подрядная организация приступила к укладке асфальтового покрытия на тротуарах.

За качеством и соблюдением графика ведения ремонтных работ по устройству пешеходной зоны на улице Попова следят представители общественного совета при Министерстве строительства и дорожного хозяйства Пензенской области.

— В прошлом году здесь выполнялись работы по фрезерованию проезжей части, замене бортового камня, устройству выравнивающего и финишного слоев дорожной одежды. На данный момент мы приступили к завершающему этапу — ремонту тротуара и съездов, чернению почвы за

бордюром. Планируется, что пешеходную зону благоустроим до конца этой недели, а на следующей — закончим полный объем всех мероприятий на объекте, — сообщил и. о. начальника управления ЖКХ Пензы Михаил Парастаев, встретившийся на объекте с представителем общественного совета при министре Андреем Игнашкиным.

— Общественный совет уже два раза посещал данный объект дорожного хозяйства. Я удовлетворен тем, как заменен бортовой камень вдоль дороги. Отремонтированные тротуары — это безопасность, которая стоит во главе работ на дорогах, — прокомментировал увидевшее Андрей Игнашкин.

Андрей ВЕСНИН
Фото: penza-gorod.ru

Инспектируют общественники

В Пензенском районе ремонтируют сразу две улицы. Ход работ контролирует общественный совет при областном министре

Ремонт дорог в Городе Спутнике (с. Засечное) ведется в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги». Работы идут одновременно на 770-метровом участке улицы Мясницкой и на отрезке Прибрежного бульвара длиной 246 метров.

— На Мясницкой расширяем проезжую часть. Приступили к укладке выравнивающего слоя. Потом начнем демонтаж и монтаж бортового камня и реконструкцию тротуаров. В завершение уложим верхний слой асфальта и укрепим обочины щебнем, — пояснил ход

и очередность работ на своем объекте мастер участка Олег Киркин.

— На бульваре провели фрезерование асфальтобетонного покрытия. В настоящее время проводится демонтаж старого бордюрного камня и параллельно идет установка нового, — сообщил прораб подрядной организации Алексей Подтяжкин.

— Новый щебень — гранитный, высокой плотности. Соответственно бордюры будут стоять дольше, — оценил используемые материалы заместитель председателя общественного сове-

та при министре Андрей Игнашкин.

В ближайшее время обе дороги будут асфальтировать.

Засечное — не единственный сельсовет в Пензенском районе, где на этот год запланированы работы по нацпроекту «Безопасные качественные дороги». Так, в Богословке скоро начнется ремонт улицы Советской протяженностью 610 метров в самой густонаселенной части села, которое тоже по большому счету входит в городскую агломерацию Пензы.

Уже начались работы на объектах нацпроекта в Заречном, Пензе и региональных дорогах области. Они не останутся без внимания общественников.

Андрей ВЕТРОВ
Фото: pnzreg.ru



Благодаря нацпроекту

В рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги» ремонтируется асфальтобетонное покрытие дороги в Лопатинском районе

Дорога протяженностью 15 км связывает между собой 3 населенных пункта, проходя от поселка Маяк через Суляевку до села Китунькино. В настоящее время ремонт проходит на отрезке между Маяком и селом Суляевка.

На объекте побывал представитель общественного совета при министре Пензенской области.

— При первичном осмотре бросается в глаза, что асфальтобетонное покрытие на некоторых участках дороги практически отсутствует. Тросовые ограждения следует заменить на барьерные, потому что так будет безопаснее. Особенно это важно в населенных пунктах, — поделился увиденным заместитель председателя общественного совета Андрей Игнашкин.

Как говорят местные жители, дорога проблемная. Ей как минимум 25 лет.

— За последние 2 года она пришла в негодность. А ведь здесь автобус отвозит детей в школу. Ждем отремонтированную дорогу, чтобы можно было от Китунькино спокойно доехать до Лопати-

лиз, — рассказал генеральный директор подрядной организации Михаил Русяев.

Благодаря нацпроекту «Безопасные качественные дороги» на территории региона планируется отремонтировать порядка 51,33 км асфальтобетонного покрытия дорог регионального и межмуниципального значения.

За выполнением дорожниками региона поставленных задач и качеством работ продолжат следить общественники.

Елена ЖУРАВЛЕВА
Фото: pnzreg.ru



Восстановление после... ремонта

В областном центре ресурсоснабжающие организации начали благоустройство после ремонта тепловых сетей

Только за компанией «Т Плюс» числится около 580 участков, которые предстоит восстановить подрядным организациям.

Работы ведутся по графику, согласованному с администрацией Пензы. По данным на 18 апреля, восстановлено уже порядка 50 участков.

— Мы обратимся в городскую администрацию с просьбой предоставить план-график по ремонту дорог и внутридворовых территорий и наложим его на наш график. Если будет необходимость, сместим свои работы, чтобы сначала отработали наши подрядчики, а потом дорожники и строители. Понимаю, что последствия ремонтов теплосетей не должны сказываться на комфорте жителей города, поэтому качество благоустройства участ-



ков держим на жестком контроле, — пообещал директор филиала «Пензенский» ПАО «Т Плюс» Игорь Кузьмичев.

К 9 мая работы будут выполнены еще по 20 адресам.

Что касается «РКС-Пенза», то предприятие также начинает работы по благоустройству участков, на кото-

рых проведены вскрышные работы.

Для оперативного выполнения работ «РКС-Пенза» закупило новый автотранспортный комплекс. Он будет использоваться для совместной перевозки компрессора с гидромолотом и бригады ра-

бочих по восстановлению благоустройства.

Новая бортовая «Газель» позволяет разместить в кузове гидромолот, инструмент и стройматериалы, а на пассажирских местах — рабочих. Под новую технику была сформирована и новая бригада, что повысит скорость, эффектив-

ность и качество проведения аварийно-восстановительных работ.

— После зимы часто происходят просадки и разрушения колодцев. Ремонт мы выполняем круглогодично, но в летний период производить работы проще и быстрее. Наличие нужного количества доборных колец позволит повысить оперативность выполнения ремонтных работ и, соответственно, увеличить количество восстановленных колодцев, — заверил технический директор «РКС-Пенза» Алексей Ефремов.

Особое внимание уделяется коммуникациям, расположенным на магистральных дорогах, так как их ненадлежащее состояние создает трудности для движения транспорта. Такие колодцы восстанавливаются в первую очередь.

Елена ЖУРАВЛЕВА

Фото: penzavodokanal.ru
P.S. Остается добавить, что за восстановительными работами будет следить общественный совет при региональном минстрое.

Что будет с ипотекой?

В 2024 году рынок строительства жилья ожидается «охладиться». Об этом говорят эксперты

Общий объем выдач ипотечных кредитов в России по итогам 2024 года может составить 4,6-5,1 трлн рублей против 7,8 трлн годом ранее. Итоговые результаты будут зависеть от спроса после отмены или модернизации льготных программ, сроков и темпов снижения ключевой ставки, возможного дальнейшего ужесточения политики ЦБ РФ.

Участникам рынка важно понять, как работать в новой реальности. Как теперь будет работать система ипотечного кредитования? Как изменятся ставки, цены на новостройки и себестоимость строительства в условиях тотальных ограничений?

В I квартале продажи жилищных кредитов в России составили около 1 трлн рублей, что более чем на 15% ниже по сравнению с тем же периодом 2023 года. При этом клиенты, для которых актуален жилищный вопрос, сфокусировали свой интерес на программах с господдержкой.

Эксперты считают, что в 2024 году результат рынка ипотеки во многом будет зависеть от решения правительства по господдержке и уровня ключевой ставки. Ситуация остается неопределенной, и прогноз может скорректироваться. Прогнозируется, что в случае отмены основной госпрограммы наиболее существенное сокращение спроса может произойти в июле-августе.

На фоне стремления правительства и ЦБ РФ снизить долю льготных программ на

первичном рынке господдержка будет становиться все более адресной. Прежде всего фокус внимания будет направлен на заемщиков, действительно нуждающихся в финансовой помощи (многодетных семей, врачей, учителей), и на субъекты с недостаточными темпами ввода нового жилья.

Серьезным вектором поддержки может стать частное строительство. А для более эффективной работы эксперты предлагают принять закон об эскроу-счетах в сегменте ИЖС.

Жители Пензенской области, по данным ЦБ России, за 2023 год оформили 17 тыс. ипотечных жилищных кредитов, что на 54% превысило показатель 2022 года. Объем выданных кредитов вырос на 70% до 56 млрд рублей. Одним из основных драйверов рынка стали льготные государственные программы.

Пока заметного снижения интереса к ипотечному кре-

дитованию не наблюдается. По данным ЦБ РФ, на начало 2024 года ипотечный кредитный портфель пензенцев составил 125 млрд рублей, что на треть больше, чем годом ранее. Доля просроченной задолженности была на уровне 0,2%.

— В основном рост ипотеки стимулировали программы господдержки, на ставках по которым не отразилось повышение ключевой ставки Банка России, на фоне повышенных инфляционных ожиданий, — говорит управляющий Отделением Пенза Волго-Вятского ГУ Банка России Александр Хлобыстов. — В начале 2024 года Банк России не ожидает такого активного роста рынка, как в 2023 году, из-за изменения условий льготных программ, повышения с 1 марта 2024 года надбавок к коэффициенту риска по кредитам с высоким показателем долговой нагрузки и значительно более высоких, чем в первой половине прошлого года, ставок по рыночной ипотеке.

Елена ЖУРАВЛЕВА
Фото: aik58.ru



Стройплощадка — не место для игр

Мэрия Пензы намерена упорядочить требования по ограждению строительных площадок и мест вскрышных работ

Глава города Александр Басенко на аппаратном совещании в городской администрации предложил внести изменения в соответствующий раздел Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в Пензе. Изменения в сторону ужесточения.

Мэр отметил очевидное: свои объекты содержат надлежащим образом пока еще не все строительные компании и частные застройщики города.

— Некоторые площадки годами простаивают без признаков строительства. При этом они могут быть не огорожены, либо конструкции со временем приходят в негодность и портят внешний облик города. Это вопрос не только эстетического восприятия, но в первую очередь безопасности наших жителей. Особенно это касается детей, для которых заброшенная стройка может стать местом игр, — подчеркнул Александр Басенко.

Правила благоустройства призваны обязать собственников огораживать земельные участки, на которых ведутся или запланированы строительные работы. В требованиях обязательно должны быть отражены такие характери-

стики, как высота и цвет заборов, рекомендации по применяемым материалам.

— Ограждения должны выполняться в едином стиле, что поможет сформировать более комфортную городскую среду. Само их наличие позволит избежать захламления участков и образования там несанкционированных свалок, — считает глава городской администрации.

Допустимо, по мнению мэра, использование застройщиками баннерной ткани в ограждении, особенно, если на подобной конструкции указать, какой объект возводится здесь. Жителей города интересует такая информация, и они вправе ее знать.

Но особое внимание глава Пензы заострил на состоянии мест, в которых проводится ремонт инженерных сетей — аварийный или плановый. С учетом того, что такие участки вполне могут представлять реальную опасность для здоровья и даже жизни граждан, требования по их ограждению, по мнению мэра, также необходимо ужесточить.

Юрий ЕЛИН
Фото: penza-gorod.ru



АССОЦИАЦИЯ ПЕНЗЕНСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ ПОЗДРАВЛЯЕТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ:

министра строительства и дорожного хозяйства Пензенской области
Александра Георгиевича ГРИШАЕВА!

Здоровья и энергии, благополучия, новых достижений!

АССОЦИАЦИЯ ПЕНЗЕНСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ ПОЗДРАВЛЯЕТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ:

СЕМЕНОВА Романа Владимировича, советника генерального директора Группы компаний «Территория жизни».

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ «ТЕРМОДОМ» ПОЗДРАВЛЯЕТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ СВОИХ РАБОТНИКОВ:

ЕРЕМКИНУ Ирину Анатольевну, заместителя генерального директора по экономике и инвестициям;
ОВЧАРЕНКО Оксану Николаевну, ведущего архитектора (отдел архитектуры ООО «ИНТЭКС»);
БАРАШКИНА Дениса Валерьевича, начальника участка ООО «СК Термодом»;
ТАБАЧЕНКОВУ Елену Александровну, начальника юридического отдела;
ГАЛЬЦЕВУ Елену Юрьевну, кадастрового инженера отдела земельных и имущественных отношений;
ВАРЛАМОВУ Наталию Валерьевну, старшего бухгалтера (финансовый отдел ООО «СК Термодом»);
ЮСКАЕВА Шамиля Тагировича, начальника карьера (карьерное управление);
СОРОКИНУ Светлану Александровну, заместителя директора по капитальному строительству (управление капитального строительства);
ОКУНЕВУ Ольгу Викторовну, оператора (отдел снабжения ООО «СК Термодом»);
БАСОВА Михаила Валерьевича, специалиста по охране труда на высоте (служба охраны труда ООО СК «Монолит»);
КРУЖИЛИНУ Евгению Владимировну, архитектора I категории (отдел архитектуры ООО «Гражданпроект»);
КРУЖИЛИНА Алексея Юрьевича, маркшейдера (отдел геодезии ООО СТЗ «АРГОС»);
АКСЕНОВУ Ирину Алексеевну, уборщика производственных помещений (административно-хозяйственный отдел ООО «СК Термодом»);
ОСОСКОВА Алексея Александровича, исполнительного директора ООО «УМиАТ»;
МАЙОРОВУ Ирину Александровну, ведущего архитектора (отдел архитектуры ООО ПБ «Гражданпроект»);
КОТОВУ Александру Александровну, копирайтера (отдел маркетинга ООО «Термодом-Трейд»);
БАРАНОВА Илью Михайловича, мастера (отдел главного энергетика ООО «СК Термодом»);
БОРИСОВУ Людмилу Федоровну, инженера-проектировщика I категории (конструкторский отдел ООО «ИНТЭКС»);
СЕМЕНОВА Никиту Сергеевича, геодезиста (отдел геодезии ООО СТЗ «Аргос»);
ЛОСЕВА Андрея Владимировича, аналитика (ООО «Цифровые решения»);
ЕРОФЕЕВА Дмитрия Игоревича, инженера по сварке (инспекция технического надзора по контролю за капитальным строительством ООО СТЗ «Аргос»);
КОНДРАТЬЕВУ Марию Александровну, менеджера по снабжению (отдел снабжения ООО «СК Термодом»);
ЗОЛОТУХИНА Максима Аркадьевича, ведущего инженера-проектировщика (отдел инженерных сетей ООО «Интэкс»);
КОМЛЕВУ Светлану Сергеевну, кадастрового инженера (отдел капитального строительства);
СЕМЕНОВА Анна Александровича, специалиста по охране труда (служба охраны труда ООО СК «Профи-строй»).



ГК «ТЕРРИТОРИЯ ЖИЗНИ» ПОЗДРАВЛЯЕТ

советника генерального директора группы компаний
Романа СЕМЕНОВА

Уважаемый Роман Владимирович! Поздравляем вас с днем рождения от всего дружного коллектива группы компаний «Территория жизни»!

Вы уверенно покоряете вершины, возглавляя команду ведущего застройщика Пензенской области! Под вашим руководством «Территория жизни» меняет облик города и региона, строя новые микрорайоны! Вы всегда ставите перед собой и коллективом задачу «максимум» и достигаете высоких результатов!

Ваш вклад в реализацию масштабных проектов, ставших культурным достоянием Пензенской области неocenим. Спасибо кафедральный собор, Пензенский областной драматический театр им. А. В. Луначарского, Областная филармония, киноконцертный зал «Пенза» и многие другие объекты сегодня являются визитной карточкой города и Пензенской области.

В день рождения желаем вам долгих лет жизни, профессиональных успехов и новых масштабных проектов!



АО «ПЕНЗТИСИЗ» ПОЗДРАВЛЯЕТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ СВОИХ СОТРУДНИКОВ:

БРОВКОВА Валентина Валериевна, машиниста буровой установки.



ЗАО «КУЗНЕЦКАЯ ДПК» ПОЗДРАВЛЯЕТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ СВОИХ СОТРУДНИКОВ:

ЛУКЪЯНОВУ Светлану Андреевну, дорожного рабочего;

ДОЛГОВА Юрия Владимировича, водителя;

МАШАРГИНА Владимира Федоровича, тракториста;

ХАЙРОВА Юнуса Феритовича, мастера СМР.



ООО «АВТОДОРОГА» ПОЗДРАВЛЯЕТ С ЮБИЛЕЕМ СВОИХ СОТРУДНИКОВ:

НОВОЖЕНОВА Виталия Анатольевича, машиниста автокрана;

АБУВАЛОВА Константина Сергеевича, монтажника по монтажу;

БЕЛОХОНОВА Дмитрия Валерьевича, водителя;

КОШЕЛЕВА Романа Александровича, водителя.



ГРУППА КОМПАНИЙ «ТЕРРИТОРИЯ ЖИЗНИ» ПОЗДРАВЛЯЕТ С ЮБИЛЕЕМ СВОИХ СОТРУДНИКОВ:

ЗУЕВА Максима Александровича, старшего производителя работ;

ОБУХОВА Сергея Сергеевича, начальника склада;

МАЛИНИНА Владимира Геннадьевича, инженера.

ГРУППА КОМПАНИЙ «ТЕРРИТОРИЯ ЖИЗНИ» ПОЗДРАВЛЯЕТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ СВОИХ СОТРУДНИКОВ:

ЛАМБАНИНА Евгения Геннадьевича, старшего производителя работ;

САЛИНА Евгения Алексеевича, мастера строительных и монтажных работ;

ДЕВЯТКИНА Андрея Викторовича, геодезиста;

ХАЛИКОВА Шьякята Зякижановича, мастера ЖБИ;

СИЛАНТЬЕВУ Юлию Сергеевну, ведущего специалиста;

ФОМИНА Илью Александровича, старшего производителя работ;

МАКЕЕВА Антона Александровича, архитектора I-й категории;

КОЗЛОВУ Ольгу Михайловну, финансового аналитика;

БУДАНОВУ Лилию Сергеевну, специалиста по договорной работе;

РЯБОВА Валерия Андреевича, производителя работ;

КУЛАГИНУ Татьяну Викторовну, заместителя генерального директора по финансам;

МЕЩАНОВУ Светлану Петровну, руководителя проекта;

ПИВЦАЕВУ Валентину Петровну, ведущего юрисконсульта по претензионно-исковой работе;

ЛЕВЦАНОВА Константина Александровича, генерального директора ООО «Рент-ТехСервис»;

ТРУШКИНУ Галину Альбертовну, контролера ОТК.

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ:
АССОЦИАЦИЯ ПЕНЗЕНСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ
Адрес издателя и редакции: г. Пенза, ул. Октябрьская, 6
Телефон (8412) 66-03-71, факс (8412) 52-33-94
E-mail: np-sps2010@yandex.ru
Web-сайт: www.nppss.ru

ГАЛКИНА Е.П. — главный редактор

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ ГАЗЕТЫ «СТРОИТЕЛЬ»:
ГАЛКИН В.А., директор АССОЦИАЦИИ ПЕНЗЕНСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ;
ИБРАГИМОВ Р.А., руководитель строительного холдинга «Термодом»;
ТОЛСТОУХОВ Ю.А., руководитель компании «Пензастрой-сервис»;
НЕДОПКИНА Т.А., генеральный директор ООО «Автодорога»;
НИКОЛАЕВ А.М., руководитель ДЭП-270;
СОБОЛЕВ С.В., директор ООО «Заказчик»;
ЛИСОВОЛ С.Ю., ген.директор ООО СГ «Рисан»;
БОЛДЫРЕВ С.А., ректор ПГУАС;
ИГНАШКИН А.Н., руководитель ООО «Энергохолдинг».

12+

Перепечатка материалов газеты «Строитель» допускается только с разрешения редакции. При использовании материалов из газеты «Строитель» в любой форме, в том числе электронной, ссылка на источник обязательна.

Редакция газеты «Строитель» не располагает возможностью вступать в переписку, рецензировать и возвращать не заказанные ею рукописи, иллюстрации и иные материалы, а также предоставлять справочную информацию.

Редакция газеты «Строитель» не несет ответственности за содержание рекламных материалов и объявлений, а также оставляет за собой право размещать их в соответствии с рубрикой издания.

Отпечатано в ООО «Волга-Медиа», 410040, г. Саратов, ул. Вишневая, 10.

Тираж 500 экз. Заказ 4595. Цена свободная.
Время подписания 24.04.2024 г.: по графику — 15.00, фактически — в 15.00.